

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data * 01/07/2021 Protocollo* 5635

OGGETTO: Comune di Chieri – Società Il Gialdo S.r.l. – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i- Centro commerciale classico in Via Polesine, 2 – Chieri (To) – Seduta di Conferenza dei Servizi del 23 giugno 2021.

Allegato

*Data * 01/07/2021*

Protocollo 5635*

**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2021/A,3,6

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Chieri – Società Il Gialdo S.r.l. – Istanza di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'articolo 9 del D.lgs. 114/98, della L.r. n. 28/99 e dell'articolo 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i- Centro commerciale classico in Via Polesine, 2 – Chieri (To) – Seduta di Conferenza dei Servizi del 23 giugno 2021.

Premesso che:

il giorno 23 del mese di giugno dell'anno duemilaventuno alle ore 10.00 circa si è riunita in videoconferenza, nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 4693/A2009A del 27 maggio 2021;

in data 23 settembre 2020, pervenuta in Regione Piemonte in data 6 maggio 2021, la società Il Gialdo S.r.l., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'amministrazione comunale di Chieri la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC2 di mq 8.840, autorizzato con D.C.S. prot. n. 2478/17.1 del 25/02/2004, tramite la scomposizione della media struttura extralimentare M-SE2 di 851 mq. in una M-SE2 di 525 mq e 2 nuovi esercizi di vicinato rispettivamente di mq 249 e mq 77, ubicato all'interno della localizzazione L2 in Via Polesine 2 del Comune di Chieri, in area definita dal PRGC area "Tp4 - Area di nuovo impianto" a preminente destinazione commerciale e terziaria.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 23 giugno 2021, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Il Gialdo S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 1957 del 25.02.2020;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Chieri e preso atto dei pareri rilasciati rispettivamente dal Servizio Ambiente e Mobilità del 21.06.2021 e dall'Area Pianificazione e Gestione del territorio del 10.06.2021;

preso atto del parere favorevole espresso dalla Città metropolitana di Torino con nota del 22.06.2021 (ns. prot. n. 5333)

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. 2478/17.1 del 25/02/2004 per l'attivazione del centro commerciale di mq. 8.840 di superficie di vendita, ubicato in Via Polesine 2 del Comune di Chieri;

vista la Deliberazione di Conferenza dei Servizi prot. n. 1957 del 25.02.2020 di ridefinizione del centro commerciale ai sensi dell'articolo 15 comma 10 lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa presentata dalla società Il Gialdo S.r.l. relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC2 di mq 8.840 di cui alla D.C.S. prot. n. 2478/17.1 del 25/02/2004 e successiva D.C.S. prot. n. 1957 del 25.02.2020, tramite la scomposizione della media struttura extralimentare M-SE2 di 851 mq. in una M-SE2 di 525 mq e 2 nuovi esercizi di vicinato rispettivamente di mq 249 e mq 77, ubicato all'interno della localizzazione L2 in Via Polesine 2 del Comune di Chieri, in area definita dal PRGC area "Tp4 - Area di nuovo impianto" a preminente destinazione commerciale e terziaria, in attuazione dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 da ultimo modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare ed extralimentare G-CC2 mq. 8.840 e così composto:

- 1 G-SM1 di mq. 4.500
- 1 M-SE2 di mq. 525
- 1 M-SE2 di mq. 820
- 1 M-SE2 di mq. 798
- 1 M-SE2 di mq. 401
- n. 25 esercizi di vicinato con superficie di vendita complessiva pari a mq 1.796

b) superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 16.139 mq;

c) il fabbisogno totale minimo di posti a parcheggi afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC2, con superficie di vendita pari a mq. 8.840, non deve essere inferiore a posti auto n. 1.122 (tenuto conto dell'art. 14, comma 6 dell'Allegato G alle NTA del PRGC) corrispondente a mq 31.416 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i.; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq 8.069 corrispondente al 50% della superficie lorda di pavimento, nel rispetto dell'art. 21 comma 1, sub 3 e comma 2 della L.r. n. 56/77; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 1957 del 25.02.2020, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Chieri, in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D. lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle

autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario, Via Pisano 6, Torino – commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegati: 3